

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 08/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 07/06/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1253	del	15/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7251	del 14/04/2022
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento conformità per opere realizzate presso stabilimento balneare hotel eden gigli sito in località Numana Alta- Spiaggia dei Frati			
Localizzazione	numana via morelli			

Premesso che,
 per il Piano del Parco la zona ricade in AT U1c e precisamente in zona di Riserva Orientata (di cui alla lettera b) dell'art. 12 della L.394/91);
 la zona secondo il PRG (adeguato al Piano del Parco) è infatti esterna alla zona PS (area omogena di Promozione Economica e sociale) ed in particolare in zona di Riserva Orientata;
 sempre per il PRG Vigente è individuata la zona come AP.R7/1 e all'art. 26 del PRG indica che gli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo esteso all'intero ambito di trasformazione e ad oggi non è stato predisposto alcun Piano attuativo da parte del Comune di Numana (Piano Particolareggiato degli arenili);
 le schede per l'APR in questione non individuano potenzialità edificatorie ed individuato l'ambito nella zona LV "litorale marino". La zona in questione è prevalentemente destinata alla fruizione turistico-balneare e nelle stesse sono specificamente individuate le concessioni demaniali marittime per i servizi alla balneazione.
 Tra i divieti indicati vi è quello di poter realizzare "costruzione di nuove attrezzature commerciali e ricettive". e possono essere previsti invece interventi "per la demolizione dei manufatti esistenti sull'arenile".

Visto inoltre che,
 nel previgente Piano Particolareggiato dell'arenile l'ambito era localizzato in zona VL Aree del Litorale Marino e disciplinato dall'art. 16 delle NTA;
 il previgente P.P. per le zone VL vieta tra l'altro la "costruzione di attrezzature commerciali e ricettive" e non prevede l'installazione di alcuna opera, ma unicamente i seguenti interventi:
 - manutenzione ordinaria dei manufatti esistenti sull'arenile;
 - demolizione o rimozione dei manufatti esistenti sull'arenile, finalizzati alla manutenzione dei corridoi di accesso libero alla spiaggia compresi fra le aree demaniali in concessione o aree private e ripascimento della spiaggia;
 - attrezzature strettamente necessarie al servizio salvataggio e sorveglianza della balneazione.

In definitiva tutta la disciplina di settore, del PRG e del Piano del Parco individuano la zona come di Riserva Orientata ove l'unica possibilità è attrezzare l'ambito esclusivamente per servizi alla balneare e **in conclusione si può prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché le opere per cui si richiede la sanatoria abbiano carattere stagionale e quindi andranno montate all'inizio della stagione balneare e smontate alla conclusione della stessa.**

Inoltre si invita il Comune ad attuare il Piano attuativo al fine di adeguarsi alle previsioni del PRG

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1289	del	22/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/04/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere in variante ai lavori di ristrutturazione del fabbricato e relativa corte, sito in Via Cupetta
Localizzazione	sirolo via cupetta

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1593	del	10/05/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI DIFESA COSTIERA IN LOCALITA' SPIAGGIA URBANI E PUNTA GIACCHETTA			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e parere positivo alla Valutazione di incidenza

Il nulla osta ed il parere positivo per la valutazione di incidenza sono subordinati al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

Che gli interventi di manutenzione della scogliera, sia effettuato che con l'utilizzo di nuovi massi.

Eseguire gli interventi in condizioni meteo-marine favorevoli e nel più breve tempo possibile; in particolare è importante che gli interventi vengano eseguiti in "presenza di corrente da Nord-Ovest al fine di escludere la maggioranza degli ecosistemi sommersi del Conero da eventuali plume di torbidità";

Le opere dovranno essere ripristinate come da originario progetto; anche le prescrizioni connesse all'approvazione del progetto originario, poiché trattasi di interventi di manutenzione delle stesse opere, qualora attinenti, dovranno essere rispettate;

Di suggerire infine, se possibile, di rimandare gli interventi sulle scogliere al periodo autunno-invernale (entro il mese di gennaio), al fine di interferire il meno possibile con la riproduzione degli organismi che costituiscono le biocenosi marine habitat di interesse comunitario.

Il presente parere di Valutazione di incidenza è valido fino al 31/01/2022.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1730	del	17/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6192	del 01/04/2022
Ditta richiedente	BELLEZZA IVO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Colle Sereno 10 di proprietà del Sig. Ivo Bellezza			
Localizzazione	numana via colle sereno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1732	del	17/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9595	del 17/05/2022
Ditta richiedente	BUSCARINI LORENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria corte pertinenziale di immobile sito in viale europa 28/a Taunus			
Localizzazione	numana viale europa			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per ogni pianta abbattuta dovranno essere messe a dimora n. 2 alberature da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento; dovrà essere messa a dimora una siepe lungo la nuova recinzione di almeno tre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento; per la pavimentazione del parcheggio dovrà essere prevista una pavimentazione altamente drenante (si suggerisce di tipo alveolare per la realizzazione di parcheggi e percorsi carrabili inerpati in plastica riciclata).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1733	del	17/05/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9598	del	17/05/2022
Ditta richiedente	GRACIOTTI OMBRETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso u.i. sita in Via circonvallazione Conero				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1768	del	18/05/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9745	del	18/05/2022
Ditta richiedente	SANTILLI GIANLUCA residente in VIA DEI CICLAMINI 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento immobile sito in via dei ciclamini 6 taunus applicazione piano casa - RIESAME domanda 2022/ 150				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per ogni alberatura abbattuta vanno impiantate due alberature da scegliere tra quelle indicate all'Allegato C del Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1769	del	18/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	84567	del	18/05/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante - RIESAME domanda 2022/ 25 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA; si conferma il parere negativo in quanto il rilievo presentato conferma che il posizionamento del pergolato risulta in ambito che morfologicamente non può essere individuato all'interno delle corte esclusiva; in alternativa può essere delocalizzato individuando il suo centro a quota + 188,00 (ruotandolo lo stesso tale da essere posizionato parallelamente alla stessa quota).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1787	del	19/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	85871	del	19/05/2022
Ditta richiedente	GABRIELLI EMILIANO residente in NECKARHALDE 38 - ROTTENBURG (GERMANIA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA				
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1788	del	19/05/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6808	del	19/05/2022
Ditta richiedente	RIPANTI BRUNO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	frazionamento e fusione di due unità comportanti all'esterno esclusivamente l'installazione di due unità per condizionamenti				

Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO
-----------------------	-------------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le due macchine esterne dovranno essere dello stesso colore dell'immobile.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1804	del	24/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	87101	del 23/05/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO ALBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione edilizia riguardante la demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato ad un piano e demolizione e ricostruzione con cambio d'uso con ampliamento ai sensi dell'art. 2 LR 22/09 della pertinenza isolata - RIESAME domanda 2022/ 133			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1836	del	25/05/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/05/2022
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE immobile in via delle Ginestre 18 - RIESAME domanda 2022/ 126 - RIESAME domanda 2022/ 174			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1841	del	26/05/2022
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 26/05/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	interventi urgenti per la messa in sicurezza della rupe di Punta Giacchetta e spiaggia Urbani nel Comune di sirolo			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1856	del	27/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90132	del 26/05/2022
Ditta richiedente	ZANDRI FEDERICA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA IN FRAZIONE VARANO, 148			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il muretto in cemento a delimitazione del marciapiede di accesso sia sostituito con opera di ingegneria naturalistica come ad esempio con "palificata viva".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1859	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10528	del 26/05/2022
Ditta richiedente	FIORANELLI MARIA VELIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso struttura alberghiera sita in Via Litoranea 232 Marcelli - RIESAME domanda 2022/ 164			

Localizzazione	numana via litoranea
-----------------------	----------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il colore pur nei limiti della tolleranza dovuta alla natura del prodotto stesso dovrà essere del tutto simile al RAL 1013.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1861	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10540	del 27/05/2022
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174 - RIESAME domanda 2020/ 204 - VARIANTE domanda 2020/ 224 - DEL NULLA OSTA 19 del 12/11/2020			
Localizzazione	numana via jesi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1862	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 27/05/2022
Ditta richiedente	RITI STEFANIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di piscina scoperta presso area di pertinenza di immobile sito in Via dei gelsi 43, Taunus			
Localizzazione	numana via dei gelsi			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il livellamento indicato sia limitato e comunque mai superiori ai 50 cm;

verso il territorio agricolo sia messa a dimora siepe plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento.

Il Comune verifichi la necessità di presentare a corredo della partica la relazione geologica.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1873	del	30/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88665	del 25/05/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ACCESSO ALLE DETRAZIONI DI CUI AL D.L. N.34 DEL 19-05-2020. - RIESAME domanda 2022/ 117			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1881	del	30/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA AGRICORP, PIERI MARIA LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	APERTURA DI PARCHEGGIO TEMPORANEO STAGIONALE in FRAZIONE POGGIO - Fg 149, mapp. 11, 12			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni: già indicate con determina direttoriale n. 32bis del 16/06/2021.

si ritiene quindi di determinare l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 ed il rilascio del nullaosta con carattere temporaneo alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni;

- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;
 - è assolutamente vietato l'uso, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;
 - le piante esclusivamente di tipo arbustivo dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico;
- L'impianto della siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco:

Alloro (*Laurus nobilis*)
 Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)
 Lentisco (*Pistacia lentiscus*)
 Terebinto (*Pistacia terebinthus*)
 Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)
 Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.
- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.
- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.
- Infine si invita il comune inserire all'interno della concessione vincoli prevenzione antincendio quali la manutenzione della viabilità, i veicoli non devono sostare a meno di 6 metri dalle componenti verdi auli cespugli o alberature, nonché la presenza di presidi antincendio.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1881	del	30/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95009	del	06/06/2022
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA AGRICORP, PIERI MARIA LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	APERTURA DI PARCHEGGIO TEMPORANEO STAGIONALE in FRAZIONE POGGIO - Fg 149, mapp. 18, 19				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ritiene quindi di determinare l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 ed il rilascio del nullaosta con carattere temporaneo alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni;
 - è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;
 - è assolutamente vietato l'uso, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;
 - le piante esclusivamente di tipo arbustivo dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico;
- L'impianto della siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco:

Alloro (*Laurus nobilis*)
 Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)
 Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)

Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.

- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.

- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.

- Infine si invita il comune inserire all'interno della concessione vincoli prevenzione antincendio quali la manutenzione della viabilità, i veicoli non devono sostare a meno di 6 metri dalle componenti verdi auli cespugli o alberature, nonché la presenza di presidi antincendio.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1886	del	31/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92342	del	31/05/2022
Ditta richiedente	FLORIO FIORENZA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica in Frazione Massignano,129.				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1897	del	01/06/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7359	del	31/05/2022
Ditta richiedente	CECCHI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifica cancello e recinzione				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1898	del	01/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10965	del	31/05/2022
Ditta richiedente	POCHINI BRUNELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio d'uso loggia in abitazione presso U.I. sita in via del Conero 19, Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA; si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1909	del	01/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93572	del	01/06/2022
Ditta richiedente	EGIDI DANIELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTI ANTI SISMICI AI SENSI DELL'ART. 119, DEL D.L. 34/2020 REALIZZAZIONE DI SOTTOFONDAZIONE, PLACCAGGIO DIFFUSO CON RETE IN FIBRA DI BASALTO E ACCIAIO, SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE DI COPERTURA ESISTENTI CON ANALOGHE IN LEGNO				
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 130 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 07/06/2022
---	---	---

Il giorno 07/06/2022 alle 09:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SANTONI Dott.For. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1253	del	15/04/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7251	del 14/04/2022
Ditta richiedente	GIGLI ALBERTO residente in VIALE MORELLI 11 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento conformità per opere realizzate presso stabilimento balneare hotel eden gigli sito in località Numana Alta- Spiaggia dei Frati			
Localizzazione	numana via morelli			

Premesso che,

per il Piano del Parco la zona ricade in AT U1c e precisamente in zona di Riserva Orientata (di cui alla lettera b) dell'art. 12 della L.394/91);

la zona secondo il PRG (adeguato al Piano del Parco) è infatti esterna alla zona PS (area omogena di Promozione Economica e sociale) ed in particolare in zona di Riserva Orientata;

sempre per il PRG Vigente è individuata la zona come AP.R7/1 e all'art. 26 del PRG indica che gli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano Attuativo esteso all'intero ambito di trasformazione e ad oggi non è stato predisposto alcun Piano attuativo da parte del Comune di Numana (Piano Particolareggiato degli arenili);

le schede per l'APR in questione non individuano potenzialità edificatorie ed individuato l'ambito nella zona LV "litorale marino". La zona in questione è prevalentemente destinata alla fruizione turistico-balneare e nelle stesse sono specificamente individuate le concessioni demaniali marittime per i servizi alla balneazione.

Tra i divieti indicati vi è quello di poter realizzare "costruzione di nuove attrezzature commerciali e ricettive". e possono essere previsti invece interventi "per la demolizione dei manufatti esistenti sull'arenile".

Visto inoltre che,

nel previgente Piano Particolareggiato dell'arenile l'ambito era localizzato in zona VL Aree del Litorale Marino e disciplinato dall'art. 16 delle NTA;

il previgente P.P. per le zone VL vieta tra l'altro la "costruzione di attrezzature commerciali e ricettive" e non prevede l'installazione di alcuna opera, ma unicamente i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria dei manufatti esistenti sull'arenile;
- demolizione o rimozione dei manufatti esistenti sull'arenile, finalizzati alla manutenzione dei corridoi di accesso libero alla spiaggia compresi fra le aree demaniali in concessione o aree private e ripascimento della spiaggia;
- attrezzature strettamente necessarie al servizio salvataggio e sorveglianza della balneazione.

In definitiva tutta la disciplina di settore, del PRG e del Piano del Parco individuano la zona come di Riserva Orientata ove l'unica possibilità è attrezzare l'ambito esclusivamente per servizi alla balneare e in conclusione si può prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco, sempreché le opere per cui si richiede la sanatoria abbiano carattere stagionale e quindi andranno montate all'inizio della stagione balneare e smontate alla conclusione della stessa).

Inoltre si invita il Comune ad attuare il Piano attuativo al fine di adeguarsi alle previsioni del PRG

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1289	del	22/04/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 21/04/2022
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR residente in VIA FUÀ - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere in variante ai lavori di ristrutturazione del fabbricato e relativa corte, sito in Via Cupetta			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1593	del	10/05/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI DIFESA COSTIERA IN LOCALITA' SPIAGGIA URBANI E PUNTA GIACCHETTA			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

Il nulla osta ed il parere positivo per la valutazione di incidenza sono subordinati al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

Che gli interventi di manutenzione della scogliera, sia effettuato che con l'utilizzo di nuovi massi.

Eeguire gli interventi in condizioni meteo-marine favorevoli e nel più breve tempo possibile; in particolare è importante che gli interventi vengano eseguiti in "presenza di corrente da Nord-Ovest al fine di escludere la maggioranza degli ecosistemi sommersi del Conero da eventuali plume di torbidità";

Le opere dovranno essere ripristinate come da originario progetto; anche le prescrizioni connesse all'approvazione del progetto originario, poiché trattasi di interventi di manutenzione delle stesse opere, qualora attinenti, dovranno essere rispettate;

Di suggerire infine, se possibile, di rimandare gli interventi sulle scogliere al periodo autunno-invernale (entro il mese di gennaio), al fine di interferire il meno possibile con la riproduzione degli organismi che costituiscono le biocenosi marine habitat di interesse comunitario.

Il presente parere di Valutazione di incidenza è valido fino al 31/01/2022.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1620	del	11/05/2022
Comune di	GIUNTA REGIONALE SETTORE VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBINETALI	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente				
Oggetto	Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere della Regione Marche, Proposta di			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Modifiche e Integrazioni Non Sostanziali – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (screening di VAS) Avvio Consultazioni di screening di VAS e richiesta parere valutazione di incidenza.
Localizzazione	sirolo via peschiera

SOSPENSIONE al rilascio DEL parere

da verificare in sede di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1707	del	16/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	CENTRO VACANZE DE ANGELIS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI NUMANA: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CENTRO VACANZE DE ANGELIS _ ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 11/07/2006, N.9 TESTO UNICO DELLE NORME REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO E L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1647 DEL 23/12/2019. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING E CONSULTAZIONE DEGLI S.C.A.			
Localizzazione	numana via castelfidardo			

Non necessario l'assoggettamento a valutazione ambientale strategica (VAS).

Anche se non interessa il presente procedimento direttamente va segnalato ai proponenti del Piano che il Me.V.I. e le varie relazioni allegate non analizzano l'art. 29 del Piano del Parco (in particolare il co. 5 e il co. 7) che recitano "5Gli ampliamenti volumetrici, di preferenza da realizzarsi privilegiando linee orizzontali, connessi alla realizzazione degli interventi non possono superare, nel caso delle strutture ricettive alberghiere il 20% e per i villaggi turistici e i campeggi il 10% della consistenza iniziale per ogni singola struttura e dovranno limitare per quanto possibile l'occupazione di suolo libero. La cubatura da destinare agli aumenti volumetrici deve essere tassativamente calcolata sulla base di volumetrie legittime o legittimate." "7Per le strutture ricettive all'aria aperta - villaggi turistici e campeggi - sono concessi ampliamenti volumetrici fino al 10% del volume e/o della SU esistente riferita alle strutture fisse, con un minimo di 30 mq."

Va quindi già da subito precisato che il volume ammesso può essere fino al 10% (e non al 20) della volumetria legittimata.

Inoltre non viene indicata nelle NTA e nella convenzione quanto previsto al co 9 del medesimo articolo "9Le strutture in cui sono stati realizzati gli interventi in deroga sono vincolate alla specifica destinazione turistico - ricettiva per venti anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori. Il vincolo risulta da apposito atto d'obbligo alla suddetta destinazione, sottoscritto dal richiedente, registrato e trascritto. Copia dell'atto è trasmessa al Comune a cura del richiedente."

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1730	del	17/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6192	del 01/04/2022
Ditta richiedente	BELLEZZA IVO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Colle Sereno 10 di proprietà del Sig. Ivo Bellezza			
Localizzazione	numana via colle sereno			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1732	del	17/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9595	del 17/05/2022
Ditta richiedente	BUSCARINI LORENZO			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria corte pertinenziale di immobile sito in viale europa 28/a Taunus				
Localizzazione	numana viale europa				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per ogni pianta abbattuta dovranno essere messe a dimora n. 2 alberature da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento;

dovrà essere messa a dimora una siepe lungo la nuova recinzione di almeno tre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento;

per la pavimentazione del parcheggio dovrà essere prevista una pavimentazione altamente drenante (si suggerisce di tipo alveolare per la realizzazione di parcheggi e percorsi carrabili inerpati in plastica riciclata).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1733	del	17/05/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9598	del	17/05/2022
Ditta richiedente	GRACIOTTI OMBRETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso u.i. sita in Via circonvallazione Conero				
Localizzazione	numana via circonvallazione conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1768	del	18/05/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	9745	del	18/05/2022
Ditta richiedente	SANTILLI GIANLUCA residente in VIA DEI CICLAMINI 6 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via dei ciclamini 6 taunus applicazione piano casa - RIESAME domanda 2022/ 150				
Localizzazione	numana via dei ciclamini				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per ogni alberatura abbattuta vanno impiantate due alberature da scegliere tra quelle indicate all'Allegato C del Regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1769	del	18/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	84567	del	18/05/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante - RIESAME domanda 2022/ 25 - DEL NULLA OSTA 2 del 03/02/2022				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

PRESA ATTO

si conferma il parere negativo in quanto il rilievo presentato conferma che il posizionamento del pergolato risulta in ambito che morfologicamente non può essere individuato all'interno delle corte esclusiva; in alternativa può essere delocalizzato individuando il suo centro a quota + 188,00 (ruotandolo lo stesso tale da essere posizionato parallelamente alla stessa quota).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1787	del	19/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	85871	del	19/05/2022
Ditta richiedente	GABRIELLI EMILIANO residente in NECKARHALDE 38 - ROTTENBURG (GERMANIA)				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
Localizzazione	ANCONA VIA BORANICO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1788	del	19/05/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6808	del 19/05/2022
Ditta richiedente	RIPANTI BRUNO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento e fusione di due unità comportanti all'esterno esclusivamente l'installazione di due unità per condizionamenti			
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le due macchine esterne dovranno essere dello stesso colore dell'immobile.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1804	del	24/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	87101	del 23/05/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO ALBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia riguardante la demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato ad un piano e demolizione e ricostruzione con cambio d'uso con ampliamento ai sensi dell'art. 2 LR 22/09 della pertinenza isolata - RIESAME domanda 2022/ 133			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1836	del	25/05/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/05/2022
Ditta richiedente	FABI FRANCESCO residente in BELLINI 27 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE immobile in via delle Ginestre 18 - RIESAME domanda 2022/ 126 - RIESAME domanda 2022/ 174			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1841	del	26/05/2022
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 26/05/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi urgenti per la messa in sicurezza della rupe di Punta Giacchetta e spiaggia Urbani nel Comune di sirolo			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

PRESA ATTO

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1856	del	27/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90132	del 26/05/2022
Ditta richiedente	ZANDRI FEDERICA			
Oggetto	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA IN FRAZIONE VARANO, 148
Localizzazione	ancona frazione varano

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il muretto in cemento a delimitazione del marciapiede di accesso sia sostituito con opera di ingegneria naturalistica come ad esempio con "palificata viva".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1859	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10528	del 26/05/2022
Ditta richiedente	FIORANELLI MARIA VELIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso struttura alberghiera sita in Via Litoranea 232 Marcelli - RIESAME domanda 2022/ 164			
Localizzazione	numana via litoranea			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il colore pur nei limiti della tolleranza dovuta alla natura del prodotto stesso dovrà essere del tutto simile al RAL 1013.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1861	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10540	del 27/05/2022
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in via jesi/poggio del sole_lotto 3 - RIESAME domanda 2020/ 174 - RIESAME domanda 2020/ 204 - VARIANTE domanda 2020/ 224 - DEL NULLA OSTA 19 del 12/11/2020			
Localizzazione	numana via jesi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1862	del	27/05/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 27/05/2022
Ditta richiedente	RITI STEFANIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina scoperta presso area di pertinenza di immobile sito in Via dei gelsi 43, Taunus			
Localizzazione	numana via dei gelsi			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il livellamento indicato sia limitato e comunque mai superiori ai 50 cm; verso il territorio agricolo sia messa a dimora siepe plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento. Il Comune verifichi la necessità di presentare a corredo della partica la relazione geologica.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1873	del	30/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88665	del 25/05/2022
Ditta richiedente	ZANOLI GUSTAVO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ACCESSO ALLE DETRAZIONI DI CUI AL D.L. N.34 DEL 19-05-2020. - RIESAME domanda 2022/ 117			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1881	del	30/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA AGRICORP, PIERI MARIA LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	APERTURA DI PARCHEGGIO TEMPORANEO STAGIONALE in FRAZIONE POGGIO - Fg 149, mapp. 11, 12				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

già indicate con determina direttoriale n. 32bis del 16/06/2021

si ritiene quindi di determinare l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 ed il rilascio del nullaosta con carattere temporaneo alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni;
- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;
- è assolutamente vietato l'uso, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;
- le piante esclusivamente di tipo arbustivo dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico;

L'impianto della siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco:

Alloro (*Laurus nobilis*)
 Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)
 Lentisco (*Pistacia lentiscus*)
 Terebinto (*Pistacia terebinthus*)
 Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)
 Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.
- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.
- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.
- Infine si invita il comune inserire all'interno della concessione vincoli prevenzione antincendio quali la manutenzione della viabilità, i veicoli non devono sostare a meno di 6 metri dalle componenti verdi auli cespugli o alberature, nonché la presenza di presidi antincendio.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1881	del	30/05/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	95009	del	06/06/2022
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA AGRICORP, PIERI MARIA LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	APERTURA DI PARCHEGGIO TEMPORANEO STAGIONALE in FRAZIONE POGGIO - Fg 149, mapp. 18, 19				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ritiene quindi di determinare l'esclusione dell'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" visto il format previsto dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 ed il rilascio del nullaosta con carattere temporaneo alle seguenti condizioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- la convenzione tra il comune ed il privato debba avere durata temporale limitata e non oltre due anni;
- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi;
- è assolutamente vietato l'uso, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile;
- le piante esclusivamente di tipo arbustivo dovranno essere piantate a mo di siepe nel lato del campo confinante con la strada provinciale per ridurre l'impatto paesaggistico;

L'impianto della siepe deve avere garanzia di attecchimento di specie arbustiva, da selezionare tra quelle del seguente elenco:

Alloro (*Laurus nobilis*)

Corbezzolo (*Arbutus unedo*)

Fillirea (*Phyllirea angustifolia*)

Lentisco (*Pistacia lentiscus*)

Terebinto (*Pistacia terebinthus*)

Ginestra odorosa (*Spartium Junceum*)

Alaterno (*Rhamnus alaternum*)

Poiché il materiale vivaistico dovrà avere provenienza locale si consiglia di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM in cui sono disponibili piantine ottenute da semi raccolti nel territorio del Parco del Conero.

- Vista che la realizzazione del parcheggio temporaneo è funzionale alla riduzione della pressione antropica nelle limitrofe aree di interesse comunitario ed in particolare per la riduzione degli numero di autoveicoli privati che accedono alla baia di Portonovo, si richiede al Comune di limitare la sosta selvaggia ovvero fuori delle aree prettamente autorizzate e pertanto prive di controllo in particolare per il rischio incendi come quelle che sostano ai lati della strada provinciale o ai lati della strada vicinale ex strada Provinciale che dalla rotonda va verso l'abitazione del Sig. Pieri causando un possibile motivo di intralcio in caso emergenza.

- Inoltre in concorrenza con le altre attività oggi presenti legate alla gestione degli accessi veicolari alla baia e visto il livello programmatico e pianificatorio con cui devono essere trattate le problematiche di natura pubblica e di interesse generale e considerato il complessivo sistema di trasporto pubblico e privato nella zona, si chiede nel più breve tempo possibile al Comune di Ancona la realizzazione di un piano e/o programma dei trasporti e della viabilità (carrabile e pedonale) per l'area in oggetto con relativa ed opportuna Valutazione d'incidenza. Il Piano programma dovrà inoltre dare priorità al transito dei mezzi di soccorso, antincendio e vigilanza evitando "ingorghi" che potrebbero ritardare ulteriormente le operazioni di soccorso a partire già dalla rotonda d'ingresso alla baia.

- Eventuale rinnovo della convenzione tra il Comune ed il Privato interessato deve avvenire previo rilascio di opportuno e nuovo nullaosta con predisposizione di opportuna Valutazione d'incidenza.

- Infine si invita il comune inserire all'interno della concessione vincoli prevenzione antincendio quali la manutenzione della viabilità, i veicoli non devono sostare a meno di 6 metri dalle componenti verdi auli cespugli o alberature, nonché la presenza di presidi antincendio.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1886	del	31/05/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92342	del 31/05/2022
Ditta richiedente	FLORIO FIORENZA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria per interventi di riqualificazione energetica in Frazione Massignano,129.			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1894	del	01/06/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif.	7327	del 31/05/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MORETTI DANILO – DOMANDA DI PERMESSO A COSTRUIRE E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO CENSITO E2 IN ZONA PARCO DEL CONERO DI CUI AL VINCOLO PREVISTO DALL'ART.136 DEL DLGS 42.2004 E S.M.I. DI CUI AL DM 31/07/1985. ACQUISIZIONE PARERE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.29 DELLE NTA DI PRG VIGENTI				
Localizzazione	ANCONA VIA DALMAZIA				

SOSPENSIONE

da verificare in istruttoria ufficio Pianificazione e in sede di CFS.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1897	del	01/06/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	7359	del	31/05/2022
Ditta richiedente	CECCHI PAOLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica cancello e recinzione				
Localizzazione	CAMERANO VIA CAMERANENSE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1898	del	01/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10965	del	31/05/2022
Ditta richiedente	POCHINI BRUNELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio d'uso loggia in abitazione presso U.I. sita in via del Conero 19, Marcelli				
Localizzazione	numana via del conero				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1899	del	01/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	10968	del	31/05/2022
Ditta richiedente	TACCALITI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione tenda retrattile presso u.i. sita in Via Roma 37				
Localizzazione	numana via roma				

